

Số: 584 /TB-TTĐVDGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 29 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm) thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, địa chỉ: Số 256 đường 27/4, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá**

Cây cao su thanh lý của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất trên diện tích 126,75 ha tại Nông trường cao su Hòa Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú (bao gồm các lô: 13, 18, 19 thuộc Đội cao su Phong Phú và lô: 3B, 17, 18, 20, 21, 41B, 110 thuộc Nông trường cao su Hòa Bình 2). Số lượng cây thanh lý: 63.263 cây, chia làm 03 lô tài sản đấu giá cụ thể như sau:

### + Lô 1:

- Tên tài sản: **Cây cao su thanh lý trên diện tích 16,37 ha, bao gồm các lô 13, lô 18 và lô 19 thuộc Đội Cao su Phong Phú.**

- Tổng số cây 8.463 cây.

- Giá khởi điểm bình quân trên cây: **337.098 đồng/cây.**

- Tổng giá khởi điểm đấu giá lô 1: **2.852.859.089 đồng** (Bằng chữ: hai tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, tám trăm năm mươi chín ngàn, không trăm tám mươi chín đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá lô 1: **570.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lô 1: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Bước giá áp dụng đấu giá lô 1: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

### +Lô 2:

- Tên tài sản: **Cây cao su thanh lý trên diện tích 70,44 ha, bao gồm các lô 17, lô 18 và lô 21 thuộc Nông trường Cao su Hoà Bình 2**

- Tổng số cây 35.128 cây.

- Giá khởi điểm bình quân trên cây: **281.900 đồng/cây.**

- Tổng giá khởi điểm đấu giá lô 2: **9.902.568.690 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi tám ngàn, sáu trăm chín mươi đồng).



- Tiền đặt trước tham gia đấu giá lô 2: **1.980.000.000 đồng/hồ sơ**(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lô 2: **500.000 đồng/hồ sơ**(Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Bước giá áp dụng đấu giá lô 2: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

### **+ Lô 3:**

- Tên tài sản: **Cây cao su thanh lý trên diện tích 39,94 ha, bao gồm các lô 41B, lô 3B, lô 110 và lô 20 thuộc Nông trường Cao su Hoà Bình 2.**

- Tổng số cây: 19.672 cây.

- Giá khởi điểm bình quân trên cây: **332.441 đồng/cây.**

- Tổng giá khởi điểm đấu giá lô 3: **6.539.787.221 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn, hai trăm hai mươi mốt đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá lô 3: **1.307.000.000 đồng/hồ sơ**(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lô 3: **500.000 đồng/hồ sơ**(Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Bước giá áp dụng đấu giá lô 3: **15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

- *Tất cả các giá trên không chịu thuế VAT. Người mua tài sản phải chịu toàn bộ chi phí về cưa cắt, vận chuyển, móc gốc lên khỏi mặt đất, san lấp hố đã đào gốc, dọn dẹp sạch cành nhánh, rẽ cây ra khỏi hiện trường, cày phá lâm 01 lần bằng cày 03 chảo hoặc 04 chảo, sau khi cày xong phải dọn dẹp toàn bộ rẽ cây ra khỏi hiện trường để giao mặt bằng sạch cho Công ty theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.*

### **4. Chi tiết tài sản và tính pháp lý của tài sản đấu giá thể hiện tại:**

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2024/NQ-HĐQT ngày 19/3/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

- Biên bản họp ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

- Các Quyết định, văn bản khác có liên quan.

### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ, ngày 17/6/2024.**

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

### **6. Phương thức, hình thức và bước giá của cuộc đấu giá**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Trung tâm tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô tài sản theo tổng giá khởi điểm của mỗi lô, đấu giá theo thứ tự từ Lô 1 đến Lô 3.



Mỗi lô tài sản không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản và các trường hợp khác quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật Đấu giá tài sản:

“Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.

## 7. Quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

b. **Thời gian nộp tiền đặt trước** (trừ ngày thứ 7, chủ nhật): **Từ ngày 12/6/2024 đến 15 giờ, ngày 14/6/2024.** (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút, ngày 14/6/2024 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào thời gian khác, nhưng hạn chót nộp tiền phải trước **15 giờ, ngày 14/6/2024.**

- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

## 8. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. **Cách thức nộp tiền mua hồ sơ:** Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

b. **Thời gian nộp tiền mua hồ sơ:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật), **từ ngày 31/5/2024 đến 15 giờ, ngày 14/6/2024** (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

## 9. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày **06/6/2024** và ngày **07/6/2024.**

- Địa điểm: Tại các lô cao su thanh lý trên diện tích 126,75 ha tại Nông trường Hòa Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất để được hướng dẫn xem tài sản.

## 10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật), **từ ngày 31/5/2024 đến 15 giờ, ngày 14/6/2024.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

## 11. Điều kiện tham gia đấu giá





Trừ những người không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá là **Doanh nghiệp, Hộ kinh doanh có ngành nghề khai thác gỗ**, nếu có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

**Lưu ý:**

- **Trung tâm không nhận hồ sơ liên danh, liên kết:** Vì việc liên danh, liên kết không hình thành một pháp nhân mà chỉ được các bên thoả thuận với nhau bằng văn bản liên danh không phù hợp với quy định tại khoản 7 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản: "*Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật này và quy định khác của Pháp luật có liên quan*"

- **Trung tâm không tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khi khách hàng chưa cung cấp đầy đủ giấy tờ theo quy định.**

**12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (***nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”***).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành.

**13. Thành phần hồ sơ**

**(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 01 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính. Giấy ủy quyền phải được đánh máy toàn bộ, không viết tay vào mẫu in sẵn, trừ trường hợp ngoại lệ.)**

**\*) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề.

+ CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

+ Các giấy tờ khác liên quan (nếu có).

**Lưu ý:**

- ***Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.***

- **Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**



+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

+ Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).

- Có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Khi đi đấu giá, người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CCCD/Hộ chiếu và văn bản ghi thông tin nhận lại tiền đặt trước; **Trường hợp ủy quyền:** Mang theo Giấy ủy quyền và bản sao CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm); ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá.

Liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP Cao su Thống Nhất (lưu và niêm yết);
- Báo Pháp luật thành phố Hồ Chí Minh;
- Báo Tuổi trẻ (để thông báo);
- Bộ phận nghiệp vụ (để đăng trên: Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước; Niêm yết tại: Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh BR-VT và nơi có tài sản đấu giá);
- Lưu: VT, NV.

**Thông báo 02 kỳ:**

- Kỳ 1: Thứ 6, ngày 31/5/2024.
- Kỳ 2: Thứ 4, ngày 05/6/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Hòa*

